

## VOTRE CONTRAT MAGERANCE NOTICE EXPLICATIVE

Vous avez fait une demande de formulaire d'adhésion sur notre site et nous vous en remercions. MaGerance a été créé pour répondre aux besoins des propriétaires bailleurs indépendants qui souhaitent gérer eux-mêmes sans le faire seul. Notre objectif est de vous proposer des services de gestion locative en ligne **les plus complets possible au meilleur tarif.**

Nous serons ravis de vous compter parmi nos adhérents et vous remercions par avance de votre confiance.

### Combien ça coûte ?

MaGerance c'est **seulement** 89,90€ par an soit **7,50€ par mois**. La cotisation est **100% déductible** de vos revenus fonciers.

### MaGerance ça fait quoi ?

**Mise à disposition de votre espace de gestion :** l'accès à votre espace de gestion privé sur [www.gerancecenter.com](http://www.gerancecenter.com) à tout moment. Celui-ci contient vos informations et permet de gérer vos biens à tout instant.

**Envoi des courriers par la poste :** premier service de gestion locative en ligne, MaGerance comprend l'envoi, des courriers à votre locataire (quittances, lettre de relance, lettre d'indexation, ...). Fini les timbres, la poste et les enveloppes nous nous chargeons de vos envois.

**Les alertes par email :** MaGerance c'est toutes vos alertes de gestion par email. Fini les oublis !!! Ces alertes comprennent notamment :

- Encaissement de règlements, quittances et appels de loyers
- Lettres de relance et de mise en demeure
- Demande d'attestation d'assurance
- Contrat d'entretien de la chaudière
- Indexation du loyer et régularisation des charges
- Fin de bail et sortie du locataire...

**La liberté de gestion :** Vous pouvez donner vos ordres de gestion directement à partir des emails que nous vous adressons ou sur votre espace privé sur [www.gerancecenter.com](http://www.gerancecenter.com).

**MaGerance vous fait penser à toute votre gestion, envoi vos courriers à votre place et vous assiste à tout instant....**

### Comment souscrire ?

1. Souscrire et payer en ligne :  
A partir de votre espace privé sur le site [www.gerancecenter.com](http://www.gerancecenter.com). Cliquez sur « accédez à votre compte » et indiquez vos code et mot de passe. Vous recevrez votre contrat définitif sous 24h, Votre gestion peut commencer immédiatement.

2. Souscrire par courrier postal en retournant à :  
GeranceCenter, 14 rue de Bucarest, 75008 Paris:

- le formulaire d'adhésion dûment renseigné
- votre paiement par chèque à l'ordre de GeranceCenter

### Pourquoi souscrire ?

**MaGerance ça rapporte :** Avez-vous indexé votre loyer ? Avez-vous procédé à la régularisation des charges ? En moyenne ce sont **plus de cent euros par an** qui sont en jeu, MaGerance vous y fait penser et vous assiste, laissez vous guider...

**Complet :** MaGerance vous alerte à chaque instant, si vous n'avez pas d'alerte de gestion, vous pouvez « oublier » votre bien locatif...

**Maitrise et accompagnement :** vous gérez vous-même, mais vous ne le faites plus tout seul. Vous contrôlez tout et vous savez à tous moments ou en est votre situation locative...

**7/7 - 24/24 et partout :** accessible en permanence sur votre espace adhérent sur le site [www.gerancecenter.com](http://www.gerancecenter.com), vous pouvez réaliser votre gestion locative ou vous voulez et quand vous voulez. Besoin de vacances ? MaGerance vous suit partout...

**Tranquillité d'esprit,** vous gérez votre immobilier locatif en toute sérénité, mais vous ne le faites plus seul. A vous la tranquillité, à nous les tâches administratives...

## Comment ça marche ?

### 1. A chaque échéance, nous vous alertons par email

Au début de chaque mois, un email de gestion locative vous est adressé. Il contient votre situation locative et des boutons de commande permettant d'enregistrer un règlement, d'envoyer un courrier ou une quittance, d'enregistrer une dépense, en bref de réaliser votre gestion en quelques clics...

### 2. Vous donnez votre accord en 2 clics

Sur les boutons de commande, dans l'email, vous donnez vos ordres de gestion locative.

### 3. Nous envoyons vos courriers et nous mettons à jour votre compte en ligne

Dès que vous cliquez sur les boutons de commande, nous envoyons automatiquement par la poste et à votre place le courrier concerné à votre locataire. Aussi, nous mettons à jour votre situation locative sur votre espace adhérent [www.gerancecenter.com](http://www.gerancecenter.com)

## Comment résilier ?

**Simplicité.** Vous pouvez résilier par courrier simple à adresser à GeranceCenter, 14 rue de Bucarest, 75008 PARIS ou par email à [contact@gerancecenter.com](mailto:contact@gerancecenter.com)

## Une question ? Une précision ? N'hésitez pas à nous contacter !!!

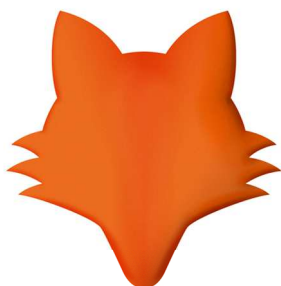
GeranceCenter : 14 rue de Bucarest, 75008 Paris  
Tel : 01 44 69 84 44, Fax : 01 44 69 09 35  
[contact@gerancecenter.com](mailto:contact@gerancecenter.com)

## Nos références

GeranceCenter **ce sont plus de 60 000 propriétaires bailleurs** indépendants qui nous ont fait confiance.

## Conditions Générales

Pour consulter l'ensemble des termes de votre contrat merci de vous reporter aux Conditions Générales GeranceCenter N°070508 qui vous ont été transmises.



**Ma gerance**

la gestion la plus futée du web